



Αθήνα, 31 Ιουλίου 2019

26 ο ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΠΟΙΚΟΔΟΜΗΤΙΚΟΣ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΣΤΗΝ ΓΣ ΕΤΕ - ΑΡΚΕΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΩΣΤΟΣΟ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΑΝΑΠΑΝΤΗΤΑ

1) Η Ένωση Ελλήνων Επενδυτών , συμμετείχε και στην φετινή Γ.Σ. της ΕΤΕ που ευτυχώς αυτή τη φορά κύλησε ομαλά και δεν αμαυρώθηκε όπως πέρυσι από δακρυγόνα και παρουσία φουσκωτών.

Αντίθετα ,αντικρίσαμε μια διοίκηση με διάθεση εποικοδομητικού διαλόγου και (επιτέλους) με απαντήσεις στα ερωτήματα μετόχων , δίνοντας δείγματα σεβασμού στις διαδικασίες της εταιρικής διακυβέρνησης και της διαφάνειας.

Όπως έκανε και στην ομιλία του ο πρόεδρος της Ένωσης , δίνουμε πάλι συγχαρητήρια για την έγγραφη απάντηση που έδωσε η διοίκηση της ΕΤΕ (η μόνη τράπεζα που απάντησε) στα 7 ερωτήματα που της απευθύναμε (βλ [ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΟΥ](#)) , έστω και αν οι απαντήσεις της δεν είναι πλήρως τεκμηριωμένες ή και "σκόπιμα" ελλιπείς.

Τονίζουμε ότι στις αντίστοιχες ερωτήσεις μας προς τις διοικήσεις των εισηγμένων εταιρειών Alpha BANK, Τράπεζα Πειραιώς και Attica bank **δεν λάβαμε απάντηση.**

2) Αναλυτικότερα στα θέματα :

ΛΕΠΕΤΕ

Η πλειοψηφία των παρεμβάσεων από τους μετόχους αφορούσε αυτό το καυτό θέμα, ενώ όπως πολύ εύστοχα έθεσε ένας εκ των ομιλητών : " Η εικόνα που δίνετε στον κόσμο με την εκκρεμότητα του ΛΕΠΕΤΕ είναι απεριγράπτη. Στις κουβέντες που κάνω καθημερινά , μόνο απατεώνες που δεν σας λένε"

Επί των ερωτημάτων της Ένωσης , η απάντηση ήταν γενικόλογη ενώ δεν απαντά στο καιρίο θέμα : Έχει συνταχθεί η όχι η αναλογιστική μελέτη που επικαλείται η ΕΤΕ και ανεβάζει (κινδυνολογώντας) την επιβάρυνση σε 1 δισ; Πως είναι δυνατόν τον Μάιο , στο investor DAY με τα 35 εκατ πρόβλεψη όλα να είναι καλά και τον Ιούλιο με την πρόβλεψη των 40 εκατ του Νόμου Πετρόπουλου να προκύπτει επιβάρυνση 1 δισ?

Από ότι αντιληφτήκαμε πάντως , αναλογιστική μελέτη δεν υπάρχει!



ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΟΥ Ν 3864/10 (PRE & POST VALUATIONS)

Στην απάντησή της η διοίκηση της ΕΤΕ , αποφεύγει να απαντήσει και πετάει το μπαλάκι στην ΤτΕ .

Στην δε προφορική μας ερώτηση αν γνωρίζει αν υπάρχουν οι αποτιμήσεις για την Τράπεζα της , δεν πήραμε ξανά απάντηση!

TITLOS PLC

Η διοίκηση επιμένει ότι δεν έχει προκύψει ζημία για την ΕΤΕ από την υπόθεση της ανάληψης του swap της Goldman Sachs το 2005 .

Η Ένωση αντίθετα, με τα στοιχεία που έχει συλλέξει ισχυρίζεται ότι η ΕΤΕ έχει επωμιστεί ένα δυσβάστακτο βάρος για να καλύψει τους εσφαλμένους χειρισμούς που έγιναν το 2001 ώστε να αποκρύψει ένα χρέος 2,8 δισ , που διογκώθηκε μετά επικίνδυνα σε πολλά δισ , μέχρι να έρθει πυροσβεστικά η ΕΤΕ και να παίξει τον ρόλο του διασώστη .

Εξάλλου στην πρόσφατη συμφωνία λήξης του IRS με το ελληνικό δημόσιο , η ΕΤΕ έλαβε ομόλογα μόλις 3,3 δισ ευρώ έναντι της αξίας 4,1 δισ ευρώ που εμφάνιζε την συμφωνία στα βιβλία της.

Η Ένωση επιμένει ότι η ΕΤΕ και οι μέτοχοι της επιβαρύνθηκαν απαράδεκτα από την καταστροφική αυτή συναλλαγή με πάνω από 2 δισ , και βεβαίως θεωρούμε ότι η ζημία αυτή επιβάρυνε υπέρμετρα τα αποτελέσματα των stress test που οδήγησαν και στην εγκληματική ανακεφαλαιοποίηση του 2015.

Θα επανέλθουμε επί αυτού του θέματος με αναλυτικά στοιχεία

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ

Καταρχήν , εντύπωση μας προκάλεσε η ενημέρωση που για πρώτη φορά είχαμε από την ομιλία του κ Μυλωνά και το ενημερωτικό δελτίο που διανεμήθηκε (σελ 20) , ότι συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να κρατήσει η ΕΤΕ την Storańska Banka με έδρα τα Σκόπια με αντάλλαγμα την οριστική αποεπένδυση από την ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ.

Σε επίπεδο κερδών , όπως διαπιστώσαμε, είναι ισότιμες οι 2 οντότητες, χωρίς βέβαια να ξεχνάμε ότι η αγορά ακίνητων ,και τα κέρδη των ΑΕΑΑΠ συνεπώς, αναμένεται να εκτοξευτούν τα επόμενα χρόνια.

Αυτό που πρέπει όμως να γνωρίζουν οι μέτοχοι της ΕΤΕ , είναι ότι η **Τράπεζα πλέον δεν έχει ιδιότητα ακίνητα , δηλ τα καταστήματα της είναι μισθωμένα** , σε μια εταιρεία που δεν ανήκει στον Όμιλο πια και για τα οποία καταβάλλει 80 εκατ /έτος μίσθωμα η Τράπεζα.



Και αυτό γιατί τα ακίνητα ιδιοκτησίας ΕΤΕ , είχαν εισφερθεί το 2009 κατά την σύσταση της (τότε 100% θυγατρικής) στην ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ με αξία εκτίμησης τους 912 εκατ , και στη συνέχεια ουσιαστικά πουλήθηκαν ,αρχικά το 2013 και οριστικά το 2019 με την μεταβίβαση του 66% και στη συνέχεια του υπολοίπου 34% στους νέους μετόχους της έναντι τιμημάτων 660 και 390 εκατ αντίστοιχα.

Όμως τώρα , λόγω του προτύπου ΔΠΧΧ 16 για τις λειτουργικές μισθώσεις, η ΕΤΕ έχει αυτή τη στιγμή μη ακυρώσιμες (καθώς έχει παραιτηθεί του δικαιώματος καταγγελίας !) λειτουργικές μισθώσεις σε βάθος 15-25 έτη **ύψους 1,6 δισ ευρώ** προς μια εταιρεία που δεν ανήκει πλέον στον Όμιλο. (βλ σελ 98 και 224 οικονομικών καταστάσεων 2018 ΕΤΕ)

στ. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	Όμιλος		Τράπεζα	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Έως ένα (1) έτος	24	15	87	81
Από ένα (1) έτος έως και πέντε (5) έτη	35	29	299	295
Πέραν των πέντε (5) ετών	137	143	1.187	1.289
Σύνολο	196	187	1.573	1.665

Το μεγαλύτερο μέρος των δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις της Τράπεζας αφορά σε δεσμεύσεις προς την Εθνική Πανγαία Α.Ε.Ε.Α.Π., εταιρεία του Ομίλου που δραστηριοποιείται σε επενδύσεις σε ακίνητα. Γενικά, οι λειτουργικές μισθώσεις έχουν διάρκεια

Συνεπώς δεν είναι ο ΛΕΠΕΤΕ ο "ελέφαντας μέσα στο δωμάτιο" που μας φοβίζει η διοίκηση

ΚΑΤΟΧΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΔΣ

Δεν γίναμε σοφότεροι στο κατά πόσο εμπιστεύονται τα μέλη του ΔΣ τη Τράπεζα τους ώστε να αγοράσουν μετοχές της .Πάντως ξέρουμε ότι μόνο 3 μέλη έχουν μετοχές ,άξιας 14 χιλ ευρώ συνολικά.

3) Κλείνοντας , σημειώνουμε με χαρά , την ευχή του κ. Διευθύνοντα , ότι του χρόνου η Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί στο κεντρικό κτήριο της ΕΤΕ στο Μέγαρο Μελά , σε μια ενιαία αίθουσα και θα σταματήσει αυτή η παγκόσμια πρωτοτυπία ,να υπάρχουν 2 ξεχωριστές αίθουσες ΓΣ με ανάμεσα τους φουσκωτούς.

ΧΑΜΕΝΟΣ ΑΓΩΝΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΟΘΗΚΕ ΠΟΤΕ! www.helinas.gr